



Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelete

a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) számú rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Szigetmonostor Község egyes részterületein az önkormányzati szándék szerinti területfelhasználások és építési övezetek, övezetek módosítása, továbbá a meglévő és a távlatban tervezett területhasználatnak megfelelő területfelhasználás és építési övezetek, övezetek módosításával megfelelően alkalmazható módosított településrendezési eszközök készítése, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, kiegészítése és pontosítása.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok, valamint Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII.4.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A falusias lakóterület telkein elhelyezhető)

„a) 1 db, legfeljebb egy lakásos lakóépület,”

(Más épület, építmény kivételesen sem helyezhető el.)

2. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 40. § c) pontja a következő cd) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe sorolja:

Erdőterület)

„cd) Er jelű rekreációs erdőterület övezete”

3. §

(1) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 45. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Z-kk jelű Közkert övezet a pihenést, testedzést, szórakozást szolgáló, állandó növényzettel fedett zöldterület.

(2) Az övezetben kizárólag a rendeltetésszerű használathoz szükséges közkerti funkciót szolgáló építmények helyezhetőek el.

(3) Az övezetben a zöldterület zöldfelületének legalább 60 százalékát teljes értékű zöldfelülettel kell ellátni.

(4) A közkert övezetnek közterületről akadálymentesen megközelíthetőnek, és az általa szolgálta fő funkció vagy funkciók tekintetében akadálymentesen használhatónak kell lennie.”

(2) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %.”

4. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 31. alcíme a következő 50/A. §-sal egészül ki:

„50/A. §

(1) Az Er-1 rekreációs erdőterület övezetben a közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító erdőterület tartozik.

(2) Az Er-1 rekreációs erdőterület övezetben az erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet, építményeket lehet elhelyezni.

(3) Az Er-1 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 1 %.”

5. §

(1) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet összefoglaló.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 03 Szigetmonostor BSZT_2025.M1 Belterület Szabályozási Terv módosítás 2026.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a .../2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 04 Szigetmonostor KSZT_2025.M1 Külföldi Szabályozási Terv módosítás 2026.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

E rendelet célja Szigetmonostor Község egyes részterületein az önkormányzati szándék szerinti területfelhasználások és építési övezetek, övezetek módosítása, továbbá a meglévő és a távlatban tervezett területhasználatnak megfelelő területfelhasználás és építési övezetek, övezetek módosításával megfelelően alkalmazható módosított településrendezési eszközök készítése, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, kiegészítése és pontosítása.